



# Warum wir uns für ein Massivhaus entschieden haben?

## Wir wollten

### ... ein Energiesparhaus

- Einschalige Steinwände können doppelt so gut wie gleich dicke Holzwände dämmen
- Bei einer Außendämmung bestimmen Dicke und Art des Dämmstoffes die Dämmwirkung.
- Zusätzlich senkt unser Massivhaus die Heizkosten durch Speicherung der Sonnenwärme.

### ... gesund wohnen

- Massiv gemauerte Wände haben keine Ausgasungen. Mauerwerk gibt auch keine Fasern oder Stäube ab. Es ist resistent gegen Insekten und Nager. Die Wohnluft bleibt sauber.
- Ein Massivhaus puffert Temperaturspitzen ab. Im Haus wird es auch in Hitzeperioden nicht zu warm.
- Die schweren Wände und Decken schützen gegen Lärm. Jeder kann sich in einen ruhigen Raum zurückziehen, auch wenn Gäste zu Besuch sind.

### ... umweltfreundlich wohnen

Ein Massivhaus belastet die Umwelt eher weniger durch Wartung und Heizung als ein leichtes Holzständerhaus. Eine vergleichende Studie über die rechnerische Nutzungsdauer von 80 Jahren ergab:

**Massivhäuser mit Wänden aus Mauerwerk und Decken aus Beton haben über ihre Lebensdauer teilweise sogar eine günstigere Ökobilanz als Holzelementhäuser.**

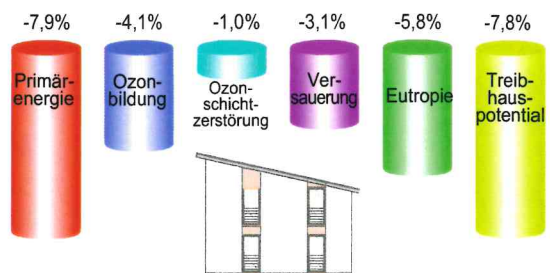
### Massivhäuser können noch mehr:

- Heizkosten senken durch speichern der Sonnenenergie.
- Geringe Pflegekosten.
- Sicher bei Unwetter.
- Kein Ungeziefer in Wänden und Decken.
- Ökologische Bauweise.
- Wände und Decken geben keine Schadstoffe ab.



## ÖKOSTUDIE

### VERGLEICH MASSIV- u. HOLZELEMENTBAUWEISE:



**Das KfW-55-Effizienzhaus belastet über die Lebensdauer (80 Jahre) als Massivhaus die Umwelt weniger als in Holzelementbauweise**

Quelle: TU Darmstadt 2008/2010



# „Wir schaffen Werte“

## Vermögen sichern

Massivhäuser lassen sich leichter verkaufen und erzielen einen besseren Preis als leichter gebaute Häuser. Ein Plus für die Alterssicherung!

## geringe Nebenkosten

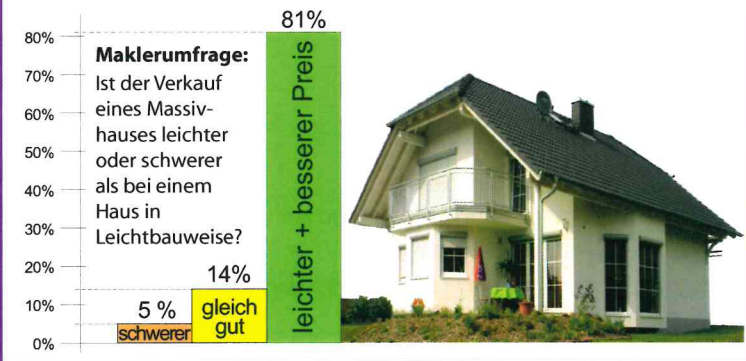
- Wände aus Mauerwerk sind robust und brauchen wenig Pflege.
- Massive Wände und Decken nutzen die Sonnenwärme besonders gut aus.
- Dadurch sparen Massivhäuser bis zu 12% Heizenergie

## sicherer wohnen

- Mauerwerk schützt gegen Strahlung und Elektromog.
- Sollte es im Haus einmal brennen, behindern gemauerte Wände die Ausbreitung des Feuers.
- Bei orkanartigen Stürmen braucht niemand Angst zu haben, dass das Haus zusammenbricht.

## Beeinflusst die Bauweise den Marktwert einer Immobilie?

So beurteilen Makler die Verkaufschancen eines Eigenheims:



## Massiv mein Haus e.V.

Lucie-Höflich-Str. 17  
19055 Schwerin

Fon: 0385 20 79 40 13

Fax: 0385 20 88 89 58

email: [info@massiv-mein-haus.de](mailto:info@massiv-mein-haus.de)

[www.bautipps.org](http://www.bautipps.org)

